



# Amtsblatt

der Stadt Rheinberg

Amtliches Bekanntmachungsblatt

**38. Jahrgang**

**Ausgabetag: 17.01.2024**

**Nr. 2**

| <b><u>Inhalt:</u></b>  | <b><u>Seite:</u></b> |
|--|----------------------|
| - Bekanntmachung zur Sitzung des Ausschusses für Soziales, Familien und Senioren der Stadt Rheinberg am Dienstag, 23.01.2024, 17:00 Uhr im Raum 249 des Stadthauses in Rheinberg | 4                    |
| - Bekanntmachung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Rheinberg am Mittwoch, 24.01.2024, 17:00 Uhr im Raum 249 des Stadthauses in Rheinberg                    | 5 - 6                |
| - Bekanntmachung In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 2a – Binnefeld – in Rheinberg, 6. Änderung  | 7 - 9                |
| - Einladung zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossen des gemeinschaftlichen Jagdbezirktes Rheinberg-Eversael am Dienstag, den 20.02.2024 um 19:00 Uhr                     | 10                   |

**Impressum:**

Herausgeber: Stadt Rheinberg, Der Bürgermeister, 47495 Rheinberg, Kirchplatz 10 (Stadthaus)  
Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister der Stadt Rheinberg  
Erscheinungsweise: Nach Bedarf  
Bezug: Einzelbezug ist kostenlos bei Abholung im Stadthaus der Stadt Rheinberg, Zimmer 8 (Auskunft),  
Das Amtsblatt steht im Internet unter der Adresse [www.rheinberg.de](http://www.rheinberg.de) zum kostenlosen Download zur Verfügung.  
Kontakt: Stadtverwaltung Rheinberg, Zimmer 123,  
Telefon 02843/171-131, Telefax 02843/171-480, e-mail-Adresse: Stadtverwaltung@Rheinberg.de



## **BEKANNTMACHUNG**

zur Sitzung des Ausschusses für Soziales, Familien und Senioren der Stadt Rheinberg am  
Dienstag, 23.01.2024, 17:00 Uhr im Raum 249 des Stadthauses in Rheinberg

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Ausschließungsgründe gemäß § 31 GO
3. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 08.11.2023
4. Ergänzung(en) der Tagesordnung
5. Beratung des Haushaltsplanentwurfes 2024 ff für die Produktgruppen 05.01. bis 05.03 (Soziale Leistungen) sowie 10.03 (Wohnungsbindung)
6. Antrag des Seniorenbeirates auf Einrichtung einer / eines Seniorenbeauftragten;  
hier: Antrag vom 17.08.2023
7. Antrag des Seniorenbeirates auf Errichtung einer Seniorenbegegnungsstätte  
hier: Sachstand
8. Darstellung der Fortführung von Integrationsarbeit nach Beendigung des Tuwas-Projektes;  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.11.2023
9. Behindertenbeirat
10. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
- 10.1 Sachstandsbericht Soziales und Integration
11. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

12. Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
13. Ausschließungsgründe gemäß § 31 GO
14. Anerkennung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 08.11.2023
15. Ergänzung(en) der Tagesordnung
16. Bewerber für den Behindertenbeirat
17. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
18. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes

Rheinberg, 11.01.2024

gez.

Klaus-Peter Tullius  
Ausschussvorsitzender



## **BEKANNTMACHUNG**

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Rheinberg am Mittwoch, 24.01.2024,  
17:00 Uhr im Raum 249 des Stadthauses in Rheinberg

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Ausschließungsgründe gemäß § 31 GO
3. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.12.2023
4. 68. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rheinberg im Bereich des ehemaligen Reichel-Geländes / Bebauungsplan Nr. 14, 1. Änderung und 1. Ergänzung - Reichel-Gelände - in Rheinberg-Annaberg  
- Sachstand
5. Beratung des Haushaltsplanentwurfs 2024 ff. für den Produktbereich 09 – Räumliche Planung und Entwicklung und die Produktgruppe 1001 – Bauordnung
6. Erhöhung der Grünpflegepauschale für den DLB ab dem Jahr 2024
7. Beratung des Haushaltsplanentwurfs 2024 ff. für die Produktgruppe 0110 - Immobilienwirtschaft
8. Beratung des Haushaltsplanentwurfs 2024 ff für die Produktgruppen  
1103 Abwasser  
1201 Öffentliche Verkehrsflächen und -anlagen  
120101 Gemeindestraßen  
120102 Parkeinrichtungen  
1202 Straßenreinigung und Winterdienst  
1301 Grünflächen  
1302 Friedhöfe
9. Errichtung eines Mehrfamilienhauses Orsoyer Straße / Eyck-Stege
10. Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2 – Gemeindefriedhof – in Rheinberg-Budberg, 1. Änderung und 1. Ergänzung
11. Verkauf von städtischen Baugrundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2 - Budberg, von-Büllingen-Straße, Festlegung der Veräußerungskriterien
12. Errichtung Parkplatz Kattewall  
hier: Prüfauftrag aus der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses am 12.09.23
13. Ergänzung(en) der Tagesordnung
14. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
- 14.1 Sachstandsbericht Dezernat III
15. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes

### **Nichtöffentliche Sitzung**

16. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
17. Ausschließungsgründe gemäß § 31 GO
18. Anerkennung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 06.12.2023
19. Veräußerung des städtischen Grundstücks Gemarkung Budberg, Flur 2, Flurstück 668, Von-Büllingen-Straße
20. Kostenentwicklung Bauvorhaben Europaschule am Beispiel des Gewerkes Elektroinstallationsarbeiten
21. Kostenübersicht Europaschule
22. Kostenübersicht Altes Rathaus Rheinberg
23. Berichtswesenliste über Aufträge ab 7.500 €
24. Ergänzung(en) der Tagesordnung
25. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
26. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes

Rheinberg, 05.01.2024

gez.

Klaus Vaupel  
Ausschussvorsitzender

## Bekanntmachung

### In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 2a – Binnefeld – in Rheinberg, 6. Änderung

Der Rat der Stadt Rheinberg hat in seiner Sitzung am 12.12.2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Bebauungsplan Nr. 2a – Binnefeld – in Rheinberg, 6. Änderung, wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird der Begründungsentwurf als Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB übernommen.“

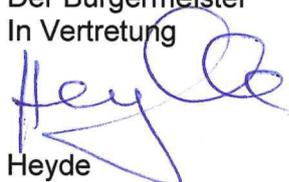
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2a – Binnefeld – in Rheinberg, 6. Änderung, ist in dem nachstehenden Übersichtsplan dargestellt.

#### **BESTÄTIGUNGSVERMERK:**

Es wird bestätigt, dass der vorstehend angeführte Satzungsbeschluss mit dem Beschluss des Rates der Stadt Rheinberg vom 12.12.2023 übereinstimmt und dass nach den Vorschriften des § 2 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO NRW) verfahren worden ist. Der Beschluss des Rates der Stadt Rheinberg ist ordnungsgemäß zustande gekommen (§ 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO NRW).

Rheinberg, den 17.01.2024

Stadt Rheinberg  
Der Bürgermeister  
In Vertretung



Heyde  
Bürgermeister

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung erfolgt gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), des § 7 Abs. 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516) und des § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheinberg vom 29.06.2017 in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen.

Der Bebauungsplan Nr. 2a – Binnefeld – in Rheinberg, 6. Änderung, wird mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB ab sofort im Rathaus in Rheinberg, Kirchplatz 10, im Fachbereich Stadtentwicklung, Bauordnung und Umwelt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 2a – Binnefeld – in Rheinberg, 6. Änderung, in Kraft.

**Hinweise:**

1. Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird auf die Vorschriften über die Entschädigungen der durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteile sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von entsprechenden Entschädigungsansprüchen hingewiesen.
  
2. Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB):  
  
Unbeachtlich werden
  - (1) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - (2) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - (3) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.
  
3. Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Rheinberg, den 17.01.2024

Stadt Rheinberg  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

  
Heyde  
Bürgermeister



**Jagdgenossenschaft  
Eversael**

Rheinberg, den 15. Januar 2024

## **Einladung**

Sehr geehrte Jagdgenossen,

**am Dienstag, den 20. Februar 2024 um 19.00 Uhr**

findet in der Schützenhalle Eversael (Feldstraße 3, 47495 Rheinberg) die Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossen des gemeinschaftlichen Jagdbezirkes Rheinberg - Eversael statt.

### **Tagesordnung:**

- 1) Begrüßung  
Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Verlesung und Genehmigung der Niederschrift der letzten Genossenschaftsversammlung am 19.12.2022
- 3) Abrundungsantrag:  
Gemeinschaftlicher Abrundungsantrag mit den Eigenjagden Gut Grunland und Kreis Wesel inkl. Entstehung einer neuen Eigenjagd „Biostation“
- 4) Veränderung von bejagbaren Flächen am Ortsrand
- 5) Erneuerung des Jagdkatasters auf Grundlage der Abrundungen
- 6) Verschiedenes



Dr. Hermann Kampermann  
Vorsitzender des Jagdvorstandes