



# Integriertes Handlungskonzept Historischer Ortskern Rheinberg

# KOMPETENT, EFFIZIENT, INTEGRIERT, NACHHALTIG.



## WEITERE MITARBEITER:

- **Alexander Baglej**, M.Sc. Raumplanung
- **Simon Siebers**, B.Sc. Raumplanung  
Studentischer Mitarbeiter
- **Thomas Poschmann**, B.Sc. Raumplanung  
Studentischer Mitarbeiter
- **Arne Bubenheim**, B.Sc. Raumplanung  
Studentischer Mitarbeiter
- **Sabrina Bernstein**, Dipl.-Ing., Stadtplanerin AKNW

# UNSERE ARBEITSFELDER

STADTENTWICKLUNG  
UND STÄDTEBAU



WOHNUNGS- UND  
IMMOBILIENMARKT



DEMOGRAFIE UND  
FOLGEKOSTEN



BETEILIGUNG UND  
WISSENSTRANSFER



**IHK**

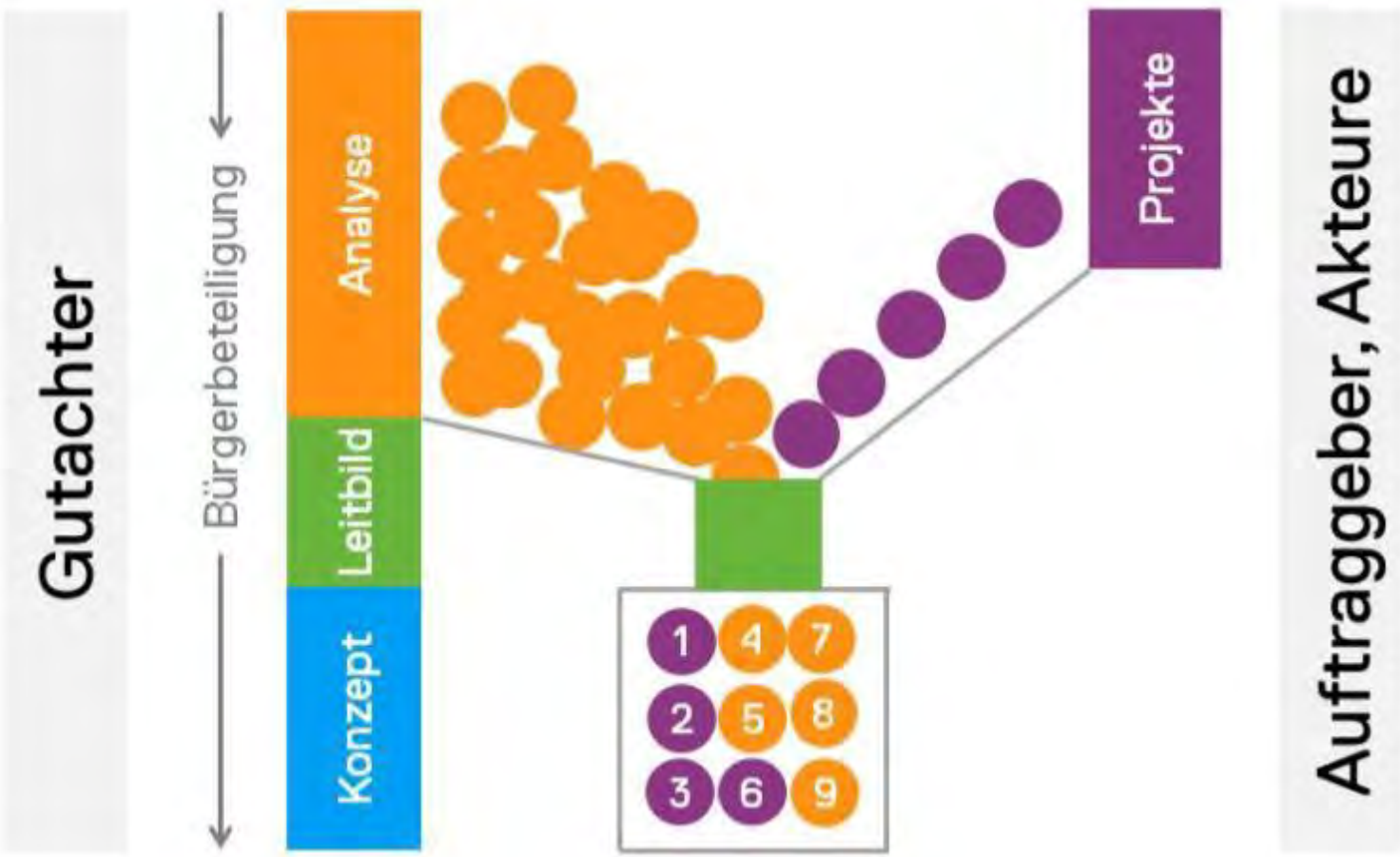
**Integriertes  
Handlungs-  
konzept**

# Integriertes Handlungskonzept (IHK) für den historischen Ortskern Rheinberg

- Integriertes Gesamtkonzept
- Problemorientierte Analyse
- Ziele und Leitlinien der räumlichen Entwicklung
- Thematische und räumliche Schwerpunkte
- Räumlich verortbare Projekte/Maßnahmen
- Grundlage für Städtebauförderprogramme

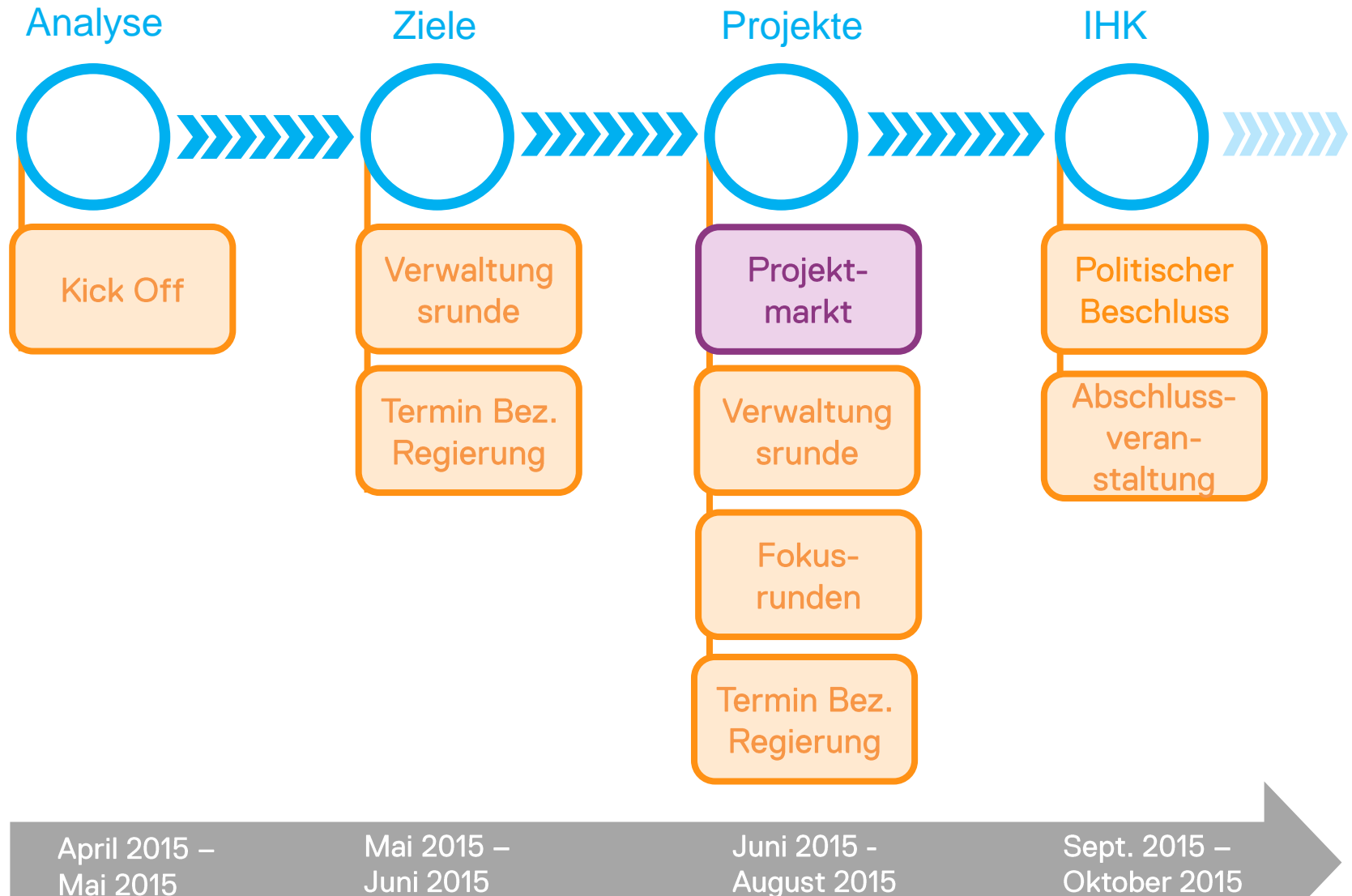


# Integriert und zielorientiert





# Der Weg zum IHK



**Was macht  
ein  
lebendiges  
Zentrum aus?**



# Themen

## Öffentliche Räume, Plätze, Aufenthalt



## Handel, Versorgung, soziale Infrastruktur



## Wohnen & Wohnumfeld



## Mobilität, Erreichbarkeit & Verkehr



## Freizeit, Kultur, Tourismus, Gastronomie



# Analysen

# Regionale Einordnung der Stadt Rheinberg im Kreis Wesel

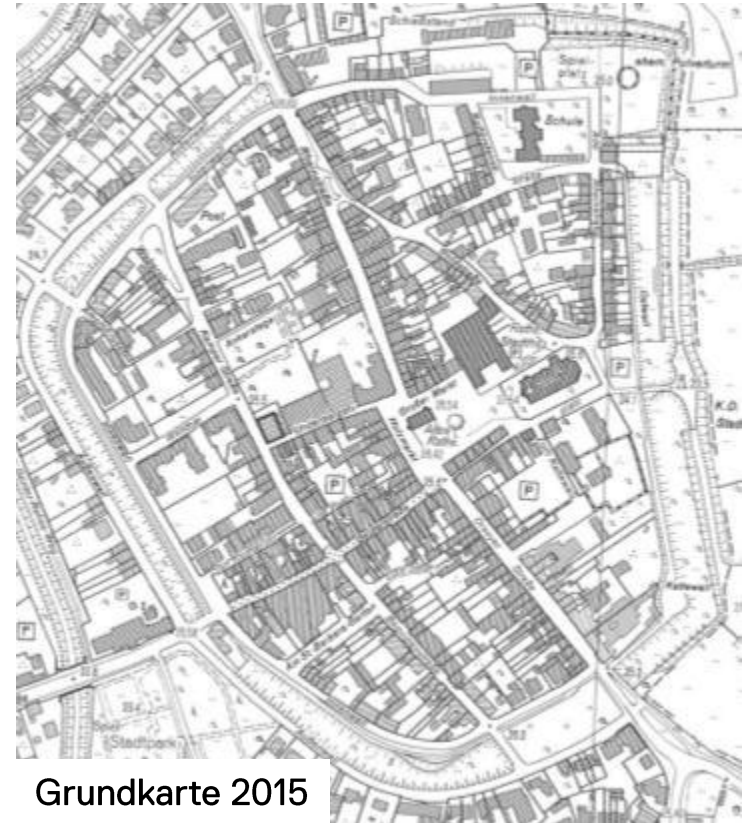


# Lage des Programmgebietes innerhalb Rheinberg





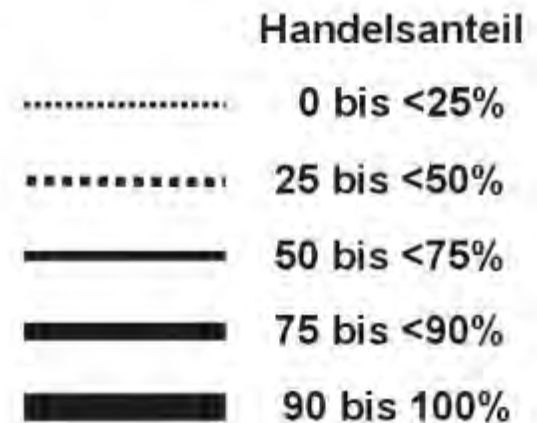
# Öffentliche Räume, Plätze, Aufenthalt



# Handel, Versorgung, soziale Infrastruktur

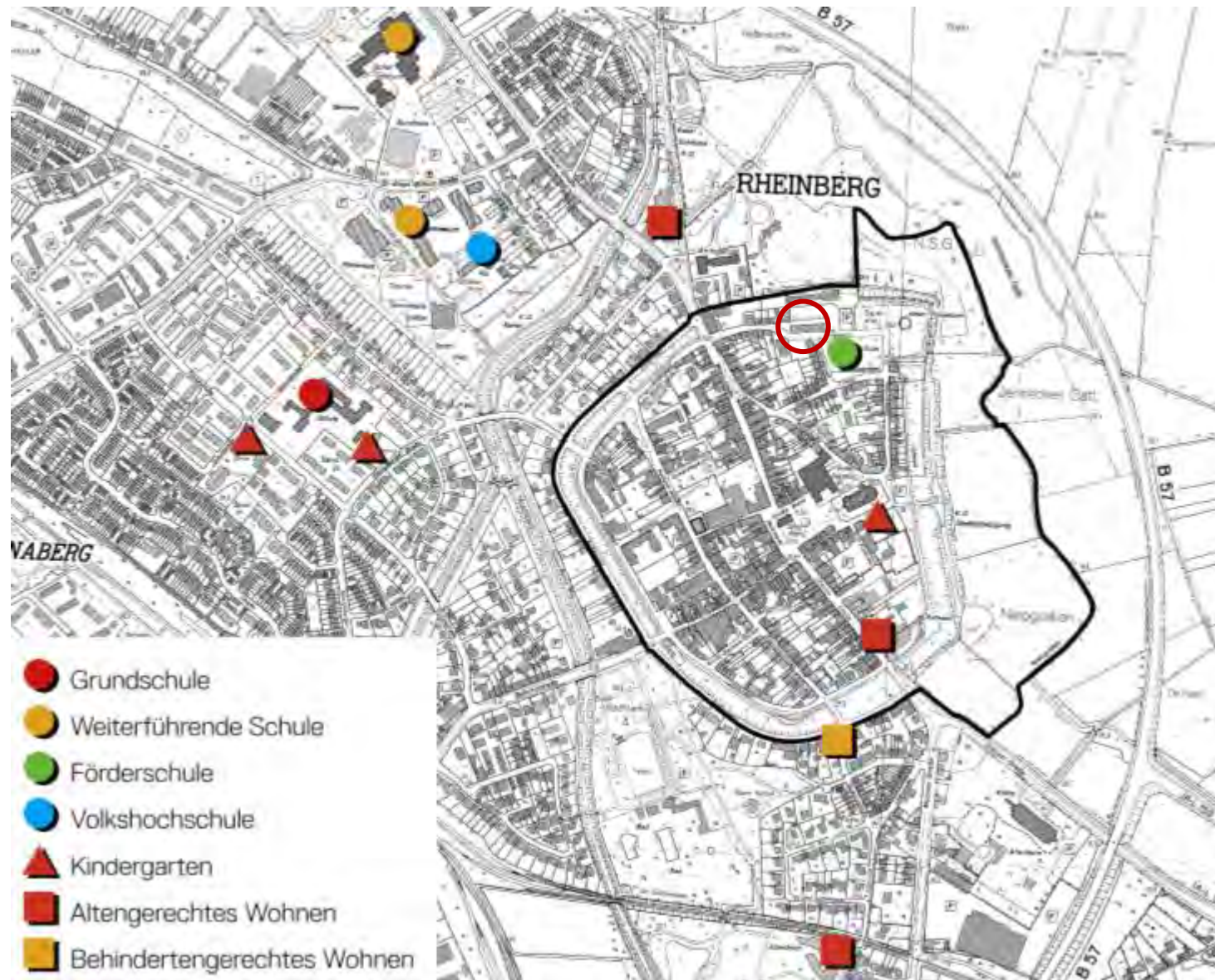


Handelslagen (Einzelhandelskonzept 2006)





# Handel, Versorgung, soziale Infrastruktur





# Mobilität, Erreichbarkeit und Verkehr



Verkehrskonzept Innenstadt (Verkehrskonzept 2009)



# Freizeit, Kultur, Tourismus, Gastronomie





# Wohnen und Wohnumfeld



# Bewertung

Handlungs-  
bedarf

optimierbar

gut  
aufgestellt



Wohnen & Wohnumfeld

## Öffentliche Räume, Plätze, Aufenthalt



Mobilität, Erreichbarkeit & Verkehr

## Handel, Versorgung, soziale Infrastruktur



Freizeit, Kultur, Tourismus, Gastronomie

# Ziele und Übersicht Projektideen

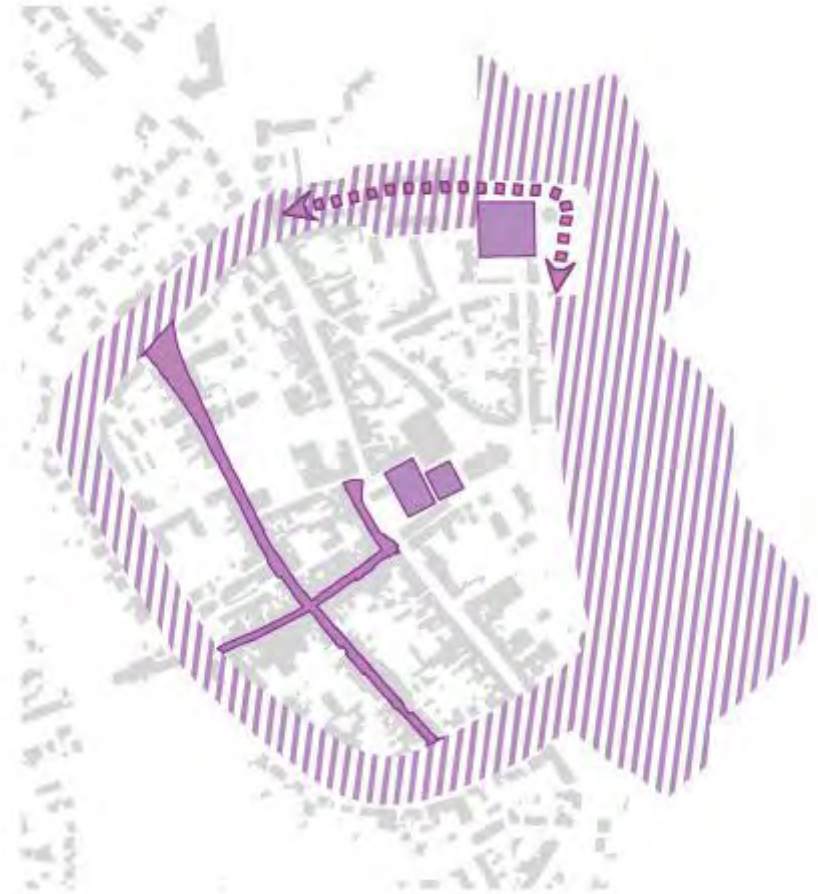
ARBEITSSTAND



# Erneuerung in Schritten

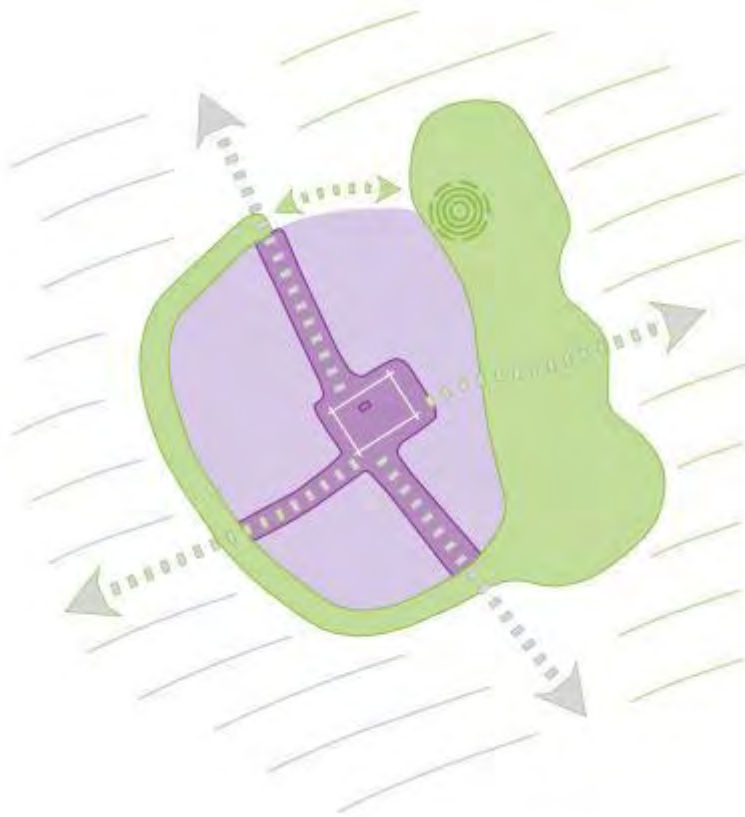


Durchgeführte Maßnahmen  
der Erneuerung



Ideen für Maßnahmen  
der Erneuerung

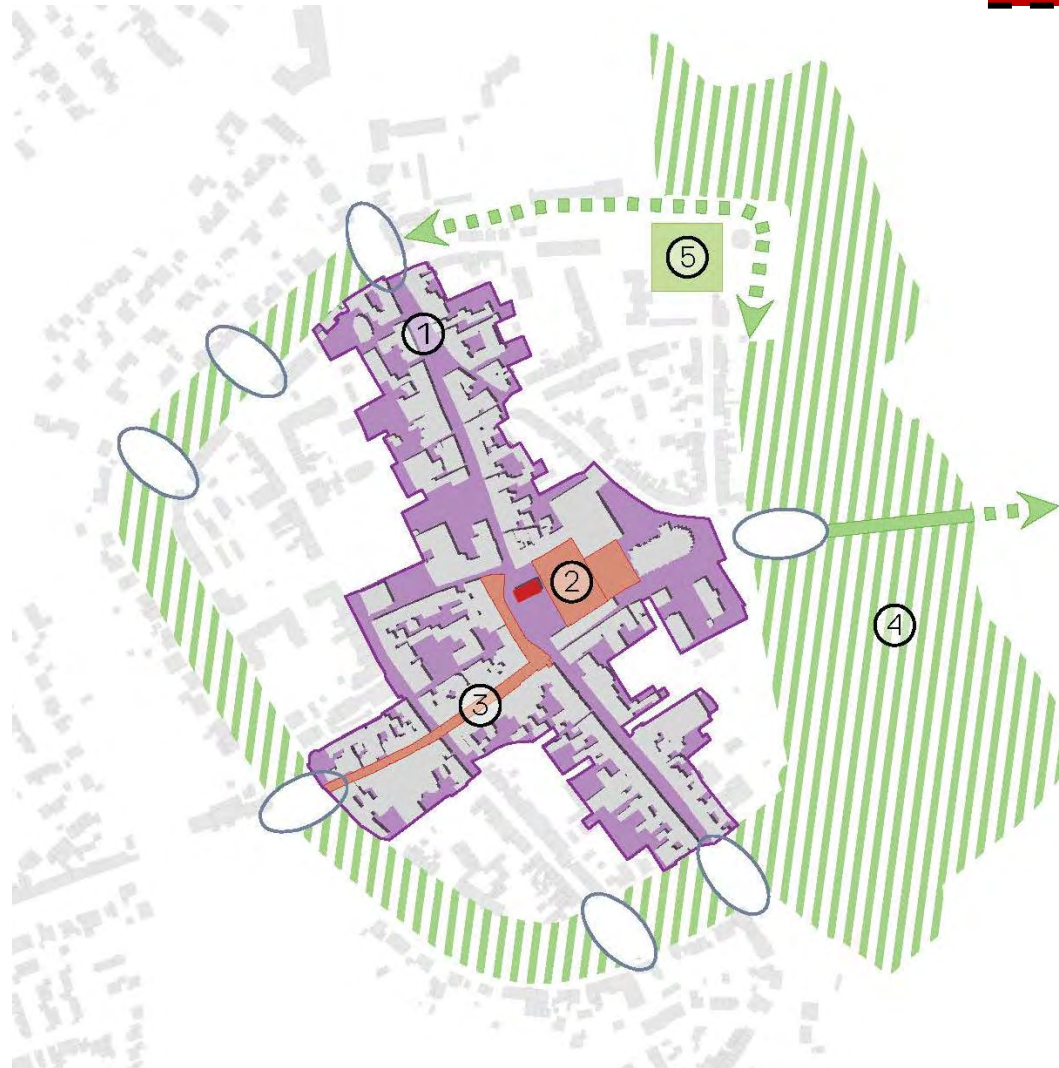
## Ziele



- Funktionale und gestalterische **Stärkung des Achsenkreuzes**  
Rheinstraße – Orsoyer Straße –  
Gelderstraße
- Aufwertung des Schnittpunktes der  
Achsen: **Großer Markt und Altes  
Rathaus**
- **Gestaltung des Walls als  
durchgängigen** Bewegungsraum
- Entwicklung des **Stadtburgareals als  
Impuls** für den Ortskern
- **Anbindung** des Ortskerns an den  
Polderdeichweg und **an den Rhein**
- Aufwertung der **Haupteingänge** in den  
Ortskern



# Übersicht Projektideen



1  
„Attraktives Zentrum“

2  
Großer Markt

3  
Gelderstraße

4  
Wallanlage

5  
Stadtburgareal

# Ideen für Leitprojekte und weitere Projekte

# 1 Leitprojekt „Attraktives Zentrum“



## Ziele

- Verbesserung des Images
- Steigerung der Identifikation der Bürgerinnen und Bürger
- Attraktivitätssteigerung durch ein hochwertiges Erscheinungsbild
- Stärkung der Kernfunktionen Handel, Gastronomie, Kultur, Wohnen, Arbeiten

## Attraktives Zentrum

### Hardware

#### *Investive Maßnahmen im öffentlichen Raum*

- Gestaltung Straßen und Plätze
- Möblierung, Ausstattung, Werbemittel, Licht
- Gestaltung Fassaden

### Software

#### *Kooperative Projekte*

- Citymanagement (Steuerung, Service, Marketing, Beratung)
- Verfügungsfonds (Ausstattung, Aktivierung)

**AG Innenstadt**

**Verfügungsfonds**

**Citymanagement**

**Fassaden- und Hofprogramm**

**Gestaltungshandbuch**

**Beteiligungen zur Erneuerung  
des Ortskerns**

**Umsetzung  
Leitsystem und Lichtkonzept**

**Öffentlichkeitsarbeit und  
Marketing**



## 2 Leitprojekt Großer Markt



### Ziele

- Neugestaltung: Oberflächen, Möblierung, Beleuchtung, Vegetation
- Schaffung von Aufenthalts- und Spielbereichen
- Multifunktionalität
- Barrierefreiheit
- Verträgliche Regelung des ruhenden Verkehrs
- Inwertsetzung und intensive Nutzung Altes Rathaus



**Beteiligung zur Umgestaltung des  
Großen Marktes und der  
Gelderstraße**

**Nutzungskonzept für das Alte  
Rathaus (Kultur, Museum,  
Gastronomie...)**

**Entwurfsplanung  
(auf Grundlage  
Wettbewerbsentwurf)**

**Sanierung Altes Rathaus**

**Umbau Großer Markt,  
Kirchvorplatz**

**Förderung Trägerstruktur  
Altes Rathaus**



# 3 Leitprojekt Gelderstraße



## Ziele

- Attraktivierung und Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Barrierefreie Gestaltung
- Schaffung von Aufenthaltsbereichen und Spielmöglichkeiten
- Sicherung und Stärkung der Handelsfunktionen
- Profilierung als „die zentrale Einkaufsstraße“

The background image shows a street scene in a city. On the left, there is a multi-story building with a perfume store named 'PARFÜMERIE' and 'Baister Kosmetik'. The store has pink balloons and displays outside. In the distance, a church with a tall, dark spire is visible against a blue sky with some clouds. A black street lamp stands in the foreground on the right. A sign for 'Lebatt' and 'Kosakenbrot' is visible on the sidewalk.

**Sofortmaßnahmen zur  
Aufwertung der Fußgängerzone**

**Entwurfsplanung Gelderstraße  
(Gestaltung, Material,  
Möblierung, Beleuchtung,  
Vegetation entsprechend des  
„Gestaltungskanons“  
Innenstadt)**

**Umsetzung Entwurfsplanung  
Gelderstraße**

## 4 Projekt Wallanlage



### Ziele

- Schaffung eines geschlossenen Wallrundweges
- Nutzbarmachung des Wallringes
- Gestaltung der Eingänge in die Altstadt
- Anbindung an Wegeverbindung zum Rhein
- Anbindung an den Stadtpark



Rückbau von Gebäuden im  
Bereich der Wallanlagen

Ersatz kranker Bäume  
entlang des Walls

**Gestaltungskonzept  
Wallanlage  
(Raum + Funktion)**

Aufwertung und Gestaltung  
der Eingangssituationen zum  
historischen Ortskern

Umsetzung  
Gestaltungskonzept

**Anbindung der Wallanlage  
(und der Ortsmitte) an den  
Polderdeichweg**

**Ergänzung des umlaufenden  
Wegsystems**

**Gestaltung von Übergängen  
zum Stadtpark**

# 5 Projekt Stadtburgareal



## Ziele

- Inwertsetzung des Geländes des Pulverturms und der Stadtburganlage
- Sichtbarmachung der ehemaligen Stadtburganlage
- Wiedernutzbarmachung des Pulverturms



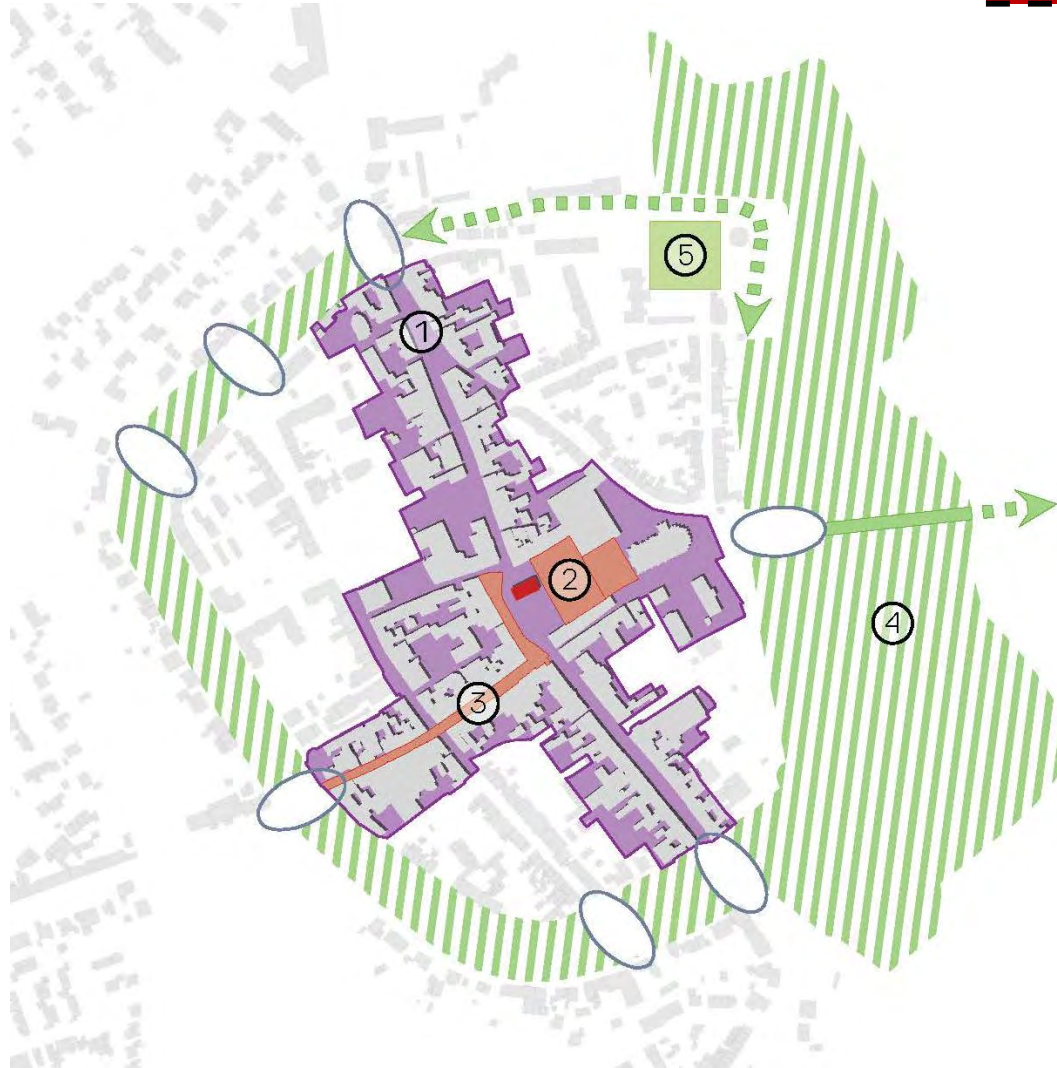
The background of the slide features a low-angle shot of a stone wall made of irregular, grey and brown stones. A large, leafy green tree with a dark trunk is positioned behind the wall, its branches reaching towards the top of the frame. The sky is a pale, clear blue.

**Nutzungskonzept  
Stadtburgareal**

**Freiflächenplanung  
(in Abstimmung mit Planung  
Wallanlagen)**

**Umsetzung Freiflächenplanung**

# Projektübersicht



1  
„Attraktives Zentrum“

2  
Großer Markt

3  
Gelderstraße

4  
Wallanlage

5  
Stadtburgareal



# Unsere Diskussions- themen

# Themenmarkt

**Fünf** Themenstände:

Wohnen,  
Wohnumfeld

Öffentliche Räume,  
Plätze,  
Aufenthalt

Freizeit, Kultur,  
Tourismus,  
Gastronomie

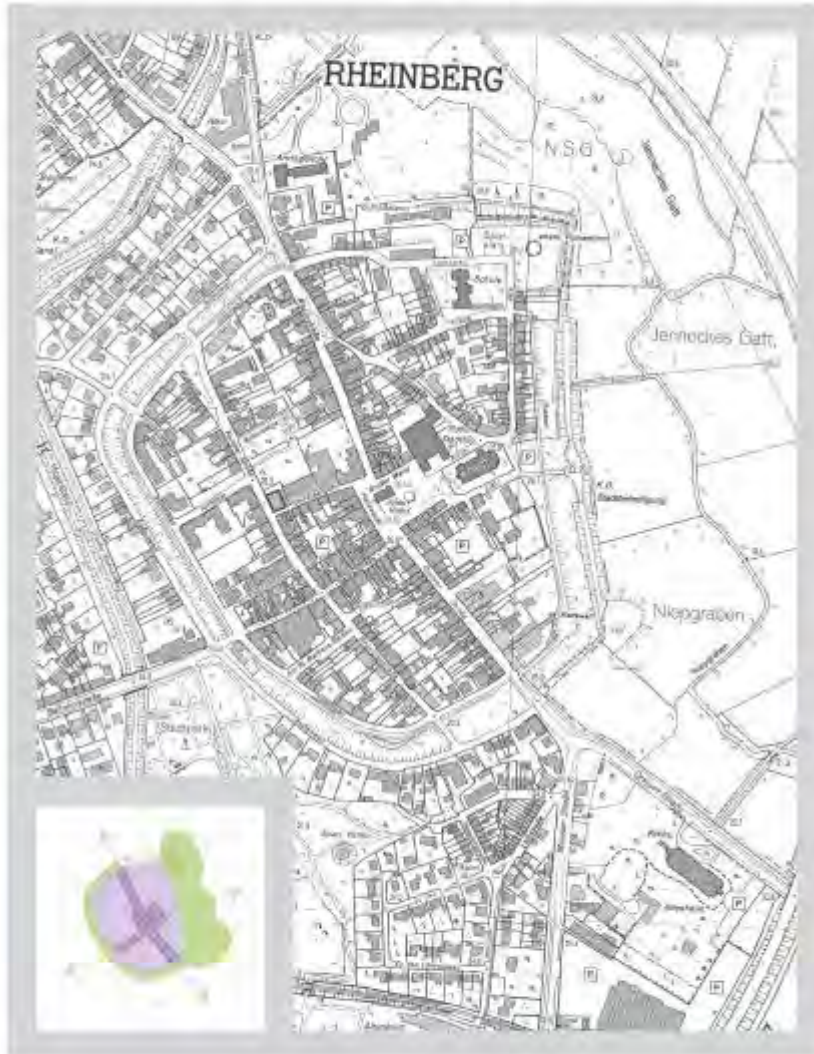
Handel,  
Versorgung, soziale  
Infrastruktur

Mobilität,  
Erreichbarkeit,  
Verkehr

# Marktstand

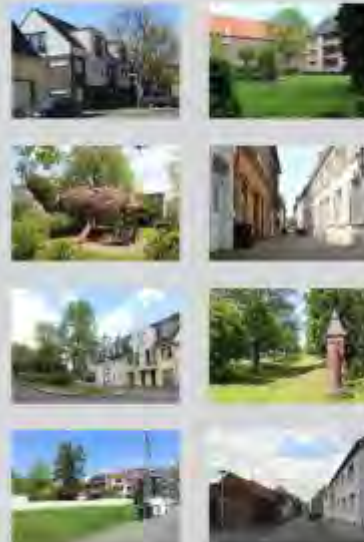
## WOHNEN | WOHNUMFELD

Integriertes Handlungskonzept historischer Ortskern Rheinberg



### Leitfragen

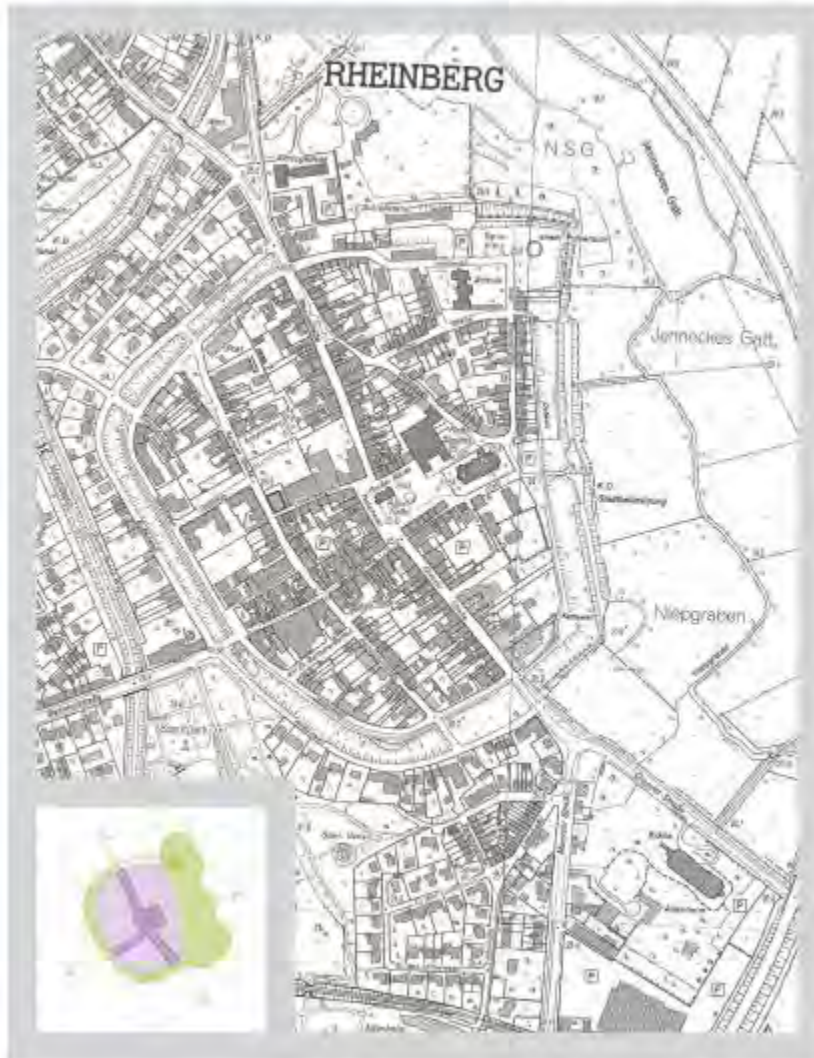
- Welchen Handlungsbedarf sehen Sie hinsichtlich der aktuellen Wohnsituation und des Wohnumfeldes innerhalb des historischen Ortskerns?
- Was ist das Besondere am Wohnstandort historischer Ortskern?
- Wie kann das Wohnen im historischen Ortskern attraktiver gestaltet werden?
- Welche Spiel- und Freizeitmöglichkeiten gibt es für Kinder und Jugendliche?
- Welche Potenziale bieten die vorhandenen Höfe und Blockinnenbereiche?
- Wie bewerten Sie das Angebot für seniorengerechtes und familienfreundliches Wohnen?



### Anregungen

# Marktstand

## ÖFFENTLICHE RÄUME | PLÄTZE | AUFENTHALT Integriertes Handlungskonzept historischer Ortskern Rheinberg



### Leitfragen

- Welchen Handlungsbedarf sehen Sie im öffentlichen Raum und wo sehen Sie Defizite in der Gestaltung und Nutzbarkeit der städtischen Plätze?
- Welche Bedeutung hat für Sie der Große Markt als zentraler Platzbereich innerhalb der Stadt und welche Nutzungsmöglichkeiten wünschen Sie sich?
- Wie kann der Bereich des Großen Marktes aufgewertet werden?
- Welche Barrieren gibt es im öffentlichen Raum?
- Wie bewerten Sie die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum?

### Handlungsvorschläge

#### Großer Markt

- Beteiligung zur Umgestaltung des Großen Marktes und der Gelderstraße
- Umsetzung einer Entwurfsplanung für den Großen Markt und Kirchvorplatz
- Nutzungskonzept für das Alte Rathaus
- Sanierung des Alten Rathauses
- Förderung Trägerstruktur Altes Rathaus



### Anregungen



# Wohnen, Wohnumfeld

Handlungsbedarf?

Das Besondere am  
Wohnstandort

Angebote für Kinder,  
Jugendliche,...

Potenziale in  
Blockinnenbereichen  
?

Familiengerechtes  
und altengerechtes  
Wohnen

# Freizeit, Kultur, Tourismus

Handlungsbedarf?

Orte für Freizeit  
und Kultur?

Welche Angebote  
fehlen?

Perspektiven für  
das Alte Rathaus

Kulturelles und  
touristisches  
Angebot?



# Öffentliche Räume, Plätze, Aufenthalt

Aufenthaltsqualitäten  
im öffentlichen Raum

Barrieren im  
öffentlichen  
Raum

Handlungsbedarf?

Bedeutung des  
Großen Marktes

Nutzungsmöglich-  
keiten im  
öffentlichen Raum

# Handel, Versorgung, soziale Infrastruktur

Handlungsbedarf?

Was macht das Zentrum von Rheinberg aus?

Attraktivierung des Zentrums

Barrierefreiheit, Seniorenfreundlichkeit

Angebotsvielfalt: Welche Angebote fehlen?



# Mobilität, Erreichbarkeit, Verkehr

ÖPNV Angebot

Aktuelle  
Verkehrssituation  
Orsoyer Straße und  
Rheinstraße

Handlungsbedarf?

Angebot,  
Verfügbarkeit von  
Stellplätzen

Fußgänger- und  
Fahrradverkehr im  
historischen Ortskern

**VIELEN  
DANK**

[www.ssr-dortmund.de](http://www.ssr-dortmund.de)