



# Stadt Rheinberg

## Flächennutzungsplan

### Erläuterung der Planzeichen

#### Art der baulichen Nutzung

§ 507 BauO, § 1 BauVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete

#### Bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs

§ 502 BauO

- Verwaltungsgebäude
- Bauhof
- Strahlenmesserei
- Kulturdenkmal
- Gemeinde-Gebäude
- Bürgerzentrum
- Schule
- Krankenhaus
- Kindergarten
- Jugendheim
- Altenheim / Altersstätte
- Tunhalle
- Hallenbad
- Kirche
- Feuerwehr
- Post
- Bücherei
- Senioren-Kommunikationszentrum

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

§ 503 BauO

- Autobahn / autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Straße
- Ruhender Verkehr
- Personen- und Wagenfahrte

#### Straßenbezeichnungen

- A 57 Autobahn 57
- B 510 Bundesstraße 510
- L 155 Landesstraße 155
- K 31 Kreisstraße 31

#### Flächen für Bahnanlagen

- Stationsplatz
- Stationsvorplatz
- Personen- und Wagenfahrte
- Bahnhof / Haltepunkt

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

§ 504 BauO

- Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
- Regenklärbecken
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Depone für Müll, mit Folienabdeckung - Grünfläche

#### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 502 BauO

- Elektrizitätsleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Ethylgasleitung
- 24" RRP Ölleitung

#### Grünflächen

§ 505 BauO

- Grünfläche
- Parkanlage
- Badepark
- Sportplatz
- Reitplatz
- Böschung
- Freizeitanlage
- Dauerflughang
- Kleinsportanlagen
- Kleinsportfeld

#### Immissionschutzflächen

Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionswirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes vom 05.09.2002

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 507 BauO

- Wasserflächen
- Klassifizierung und Fließrichtung der Wasserläufe
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Deichsicherungsraum

#### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 506 BauO

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung
- Schuttschneise
- Marschdeiche

#### Nachrichtliche und vermerkte Übernahmen

§ 506 BauO

- Naturschutzgebiete
- Landschutzgebiete
- Verhandlungsflächen
- Umgrenzung des Stadtgebietes
- Siedlungsschwerpunkt

#### Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

§ 508 BauO

- Umgrenzung
- Schuttschneise
- Marschdeiche

Maßstab 1 : 15000

Stand 30.12.2014 incl. aller rechtskräftigen Änderungen.

