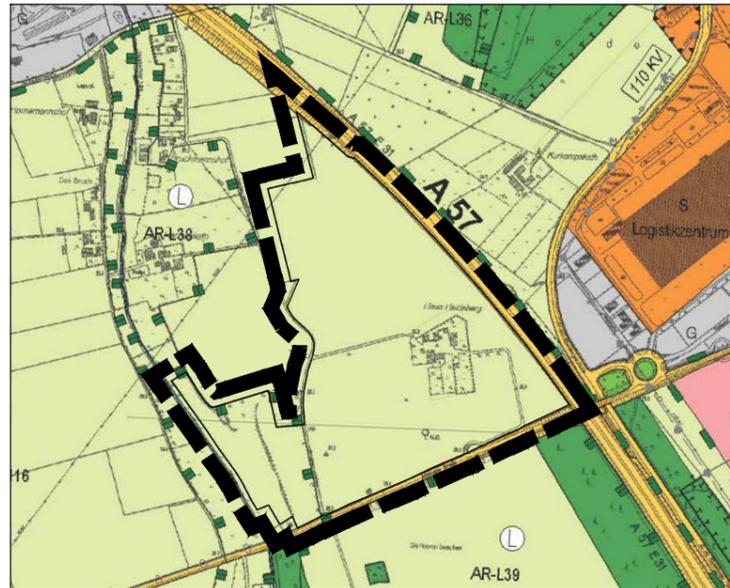
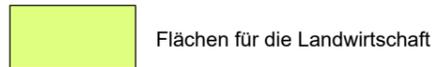


Bisherige Darstellungen

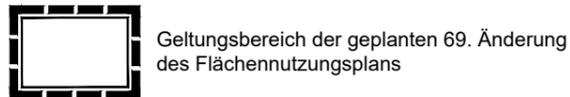


Erläuterung der Planzeichen

Darstellungen im Geltungsbereich (§ 5 (2) BauGB)
 Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
 § 5 (2) 9 BauGB



Sonstige Planzeichen



Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

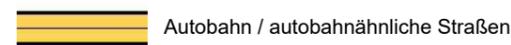
Es wird darauf hingewiesen, dass die im FNP nachrichtlich übernommenen Schutzgebiete nach BNatSchG/LNatSchG nicht dem aktuellem Landschaftsplan des Kreises Wesel entsprechen. Insofern wird auf Erläuterungen in der Planzeichenerklärung verzichtet.

Erklärung der Darstellungen im Umgebungsbereich (Puffer 100 m um Geltungsbereich)

Art der baulichen Nutzung
 § 5 (2) 1 BauGB, § 1 BauNVO



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
 § 5 (2) 3 BauGB



Straßenbezeichnungen

z.B. **A 57** Autobahn 57

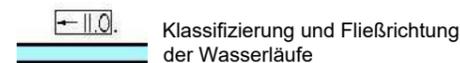
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 § 5 (2) 4 BauGB



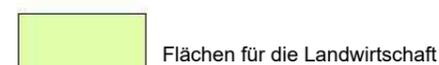
Grünflächen
 § 5 (2) 5 BauGB



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 § 5 (2) 7 BauGB



Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
 § 5 (2) 9 BauGB

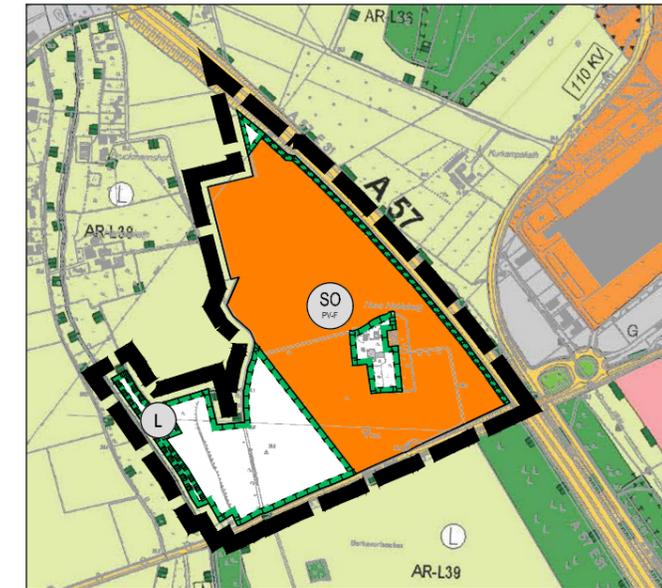


Nachrichtliche und vermerkte Übernahmen
 § 5 (4) BauGB



Geplante Darstellungen der geplanten 69. FNP-Änderung

Anlage 2

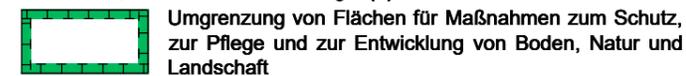


Erläuterung der Planzeichen

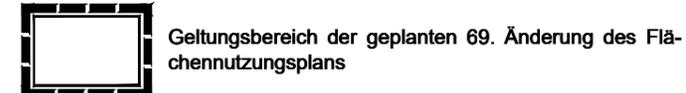
Darstellungen im Geltungsbereich (§ 5 (2) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung
 § 5 (2) 1 BauGB, § 1 und § 11 Abs. 2 BauNVO



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB



Sonstige Planzeichen



Kennzeichnungen im Geltungsbereich (§ 5 (3) BauGB)

Flächen bei deren Bebauung (hier SO PV-F) besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten (hier Überschwemmungen bei Deichbruch und Starkregenereignisse) erforderlich sind (§ 5 (3) Nr. 1 BauGB)

Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (3) Nr. 2 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen im Geltungsbereich (§ 5 (4) und (4a) BauGB)



Teile des Geltungsbereichs befinden sich im Risikogebiet des Rheins gemäß § 78 b Abs. 1 WHG (vgl. Begründung)

Im Westen des Geltungsbereichs kragt das ÜSG Xantener Alt Rhein / Schwarzer Graben geringfügig herein. Eine graphische nachrichtliche Übernahme ist aufgrund des Maßstabs und der Geringfügigkeit nicht möglich.

Der Geltungsbereich liegt innerhalb der Verbandsgrünfläche WES 116 des Regionalverbands Ruhr.

Hinweise

Teile des Geltungsbereichs sind als vermutete Bodendenkmäler Rheinberg VBD 014 Kriegsgefangenenlager und Rheinberg VBD 015 Militärlager bekannt (vgl. Begründung).

Plangrundlagen

DGK5 Stand Download 01.09.2017
 Flächennutzungsplan der Stadt Rheinberg Stand 30.12.2014
 Die Daten liegen im Koordinatensystem ETRS89/UTM 32N (EPSG Code 25832, ohne Zone 32) vor.

0 m 150 300 450 600 750



69. Änderung des Flächennutzungsplans

Photovoltaik-Freiflächenanlage "Haus Heideberg"

Rheinberg Alpsray

1 : 15.000

der Stadt Rheinberg

(Stand: Entwurf 02/2024)

Rechtsgrundlagen (Auszug)

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017,
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017,
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990,
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009,
 Landeswassergesetz (LWG NRW) vom 08.07.2016,
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009,
 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 15.11.2016,
 Gemeindeordnung NRW (GO NRW) vom 14.07.1994,
 jeweils in der z.Zt. gültigen Fassung

