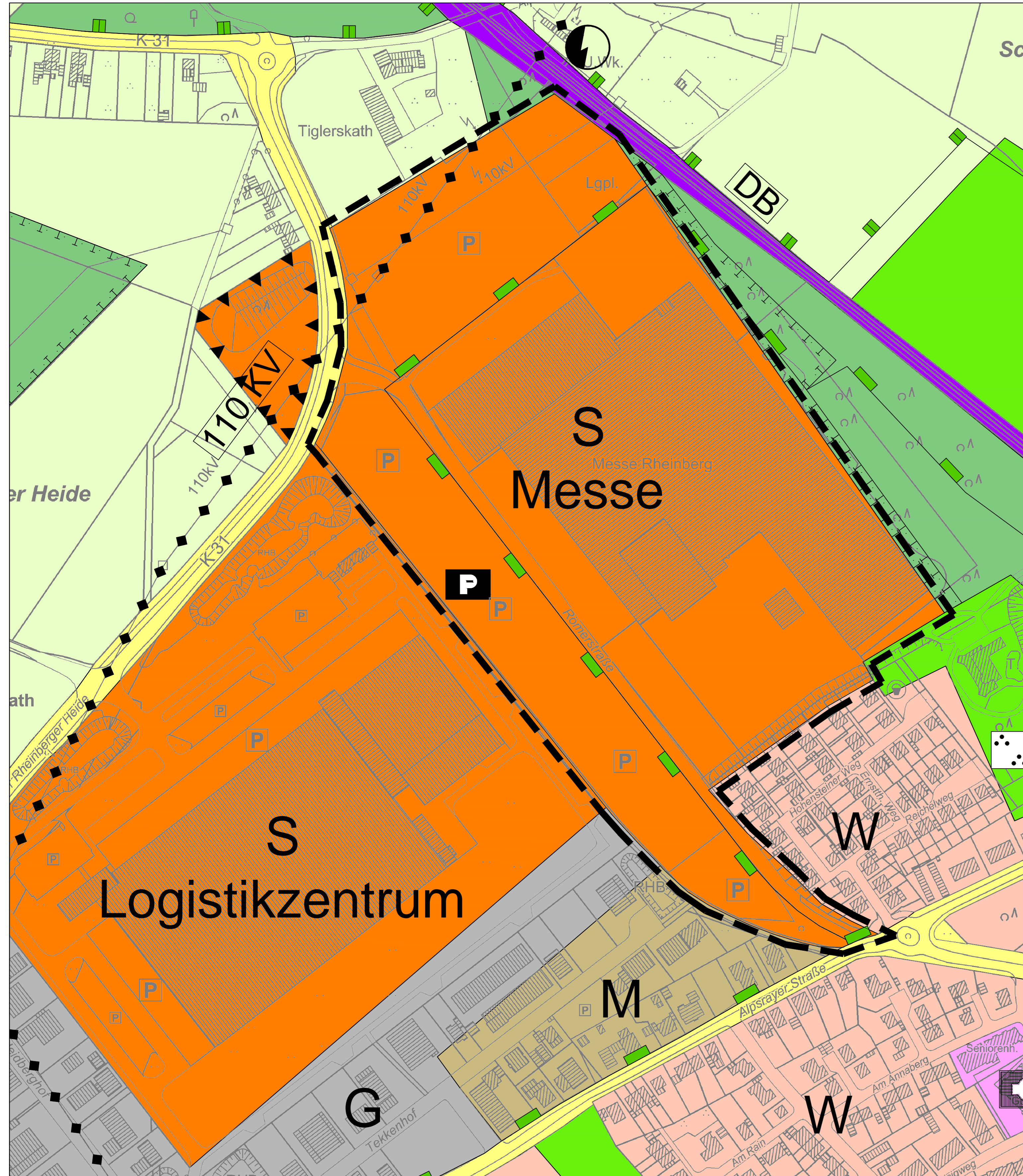


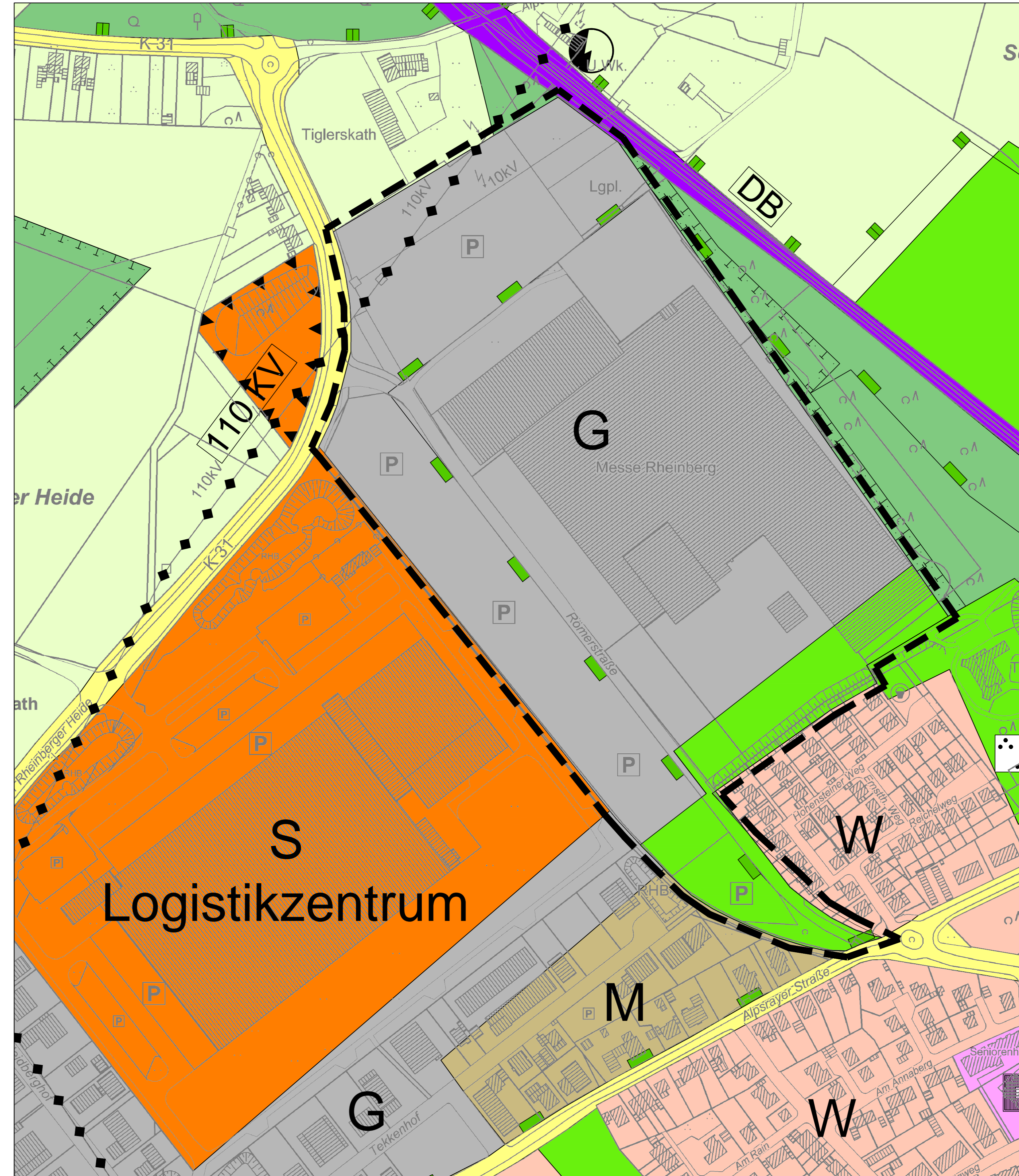
# Flächennutzungsplan der Stadt Rheinberg - Geplante 68. Änderung im Bereich des ehemaligen Reichel-Geländes

Vorentwurf

Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung



**Darstellungen**

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sondergebiete  
Zweckbestimmungen:  
Messe  
Logistikzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport-, und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeindebedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Kirche und kirchliche Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdische Hauptversorgungsleitungen

Grünflächen

- Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme

- Verbandsgrünflächen
- Landschaftsschutzgebiet

Bearbeitet: Bertram/Hebing

Stand: 28.02.2023

Stadt Rheinberg

68. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des ehem. Reichel-Geländes

M 1:2.000

StadtUmBau GmbH  
Wassilkestraße 10  
47623 Kvelaer  
T: +49 (0)2832 / 97 29 29  
F: +49 (0)2832 / 97 29 00  
info@stadtumbau-gmbh.de  
www.stadtumbau-gmbh.de